



ר שות ניירות ערך

29.07.2018

מכרז פומבי מס' 12/18 להקמה של מאגר ספקים לאספקת

שירותי שמאות מקרקעין עבור מחלקת תאגידים - קובץ

הבהרות

1. כללי:

- 1.1 בהתאם להוראות סעיף 21 למכרז שבנדון (להלן: "המכרז") להלן הבהרות למכרז.
- 1.2 כדי לא לחשוף את זהות הפונה, ההתייחסות לפניות אינה על פי זהות הפונה, אלא על פי נושא הפניה.
- 1.3 במקרים שבהם מפורט נוסח השאלה, הנוסח אינו זהה בהכרח לנוסח שנשלח על ידי הפונה.
- 1.4 כל בקשה שאין לה מענה ישיר בתשובות שלהן - יש לראותה כבקשה שנדחתה על ידי ועדת המכרזים.
- 1.5 יובהר, כי כל ההבהרות המפורטות במסמך זה ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהליך המכרז.

2 נוסח מעודכן של מסמכי המכרז:

- 2.1 לתשומת לב המציעים במקביל לקובץ הבהרות זה מפורסם נוסח מעודכן של מסמכי המכרז, הכולל שינויים באופן חלוקת ניקוד האיכות שנערכו במסמכים בהתייחס לניקוד האיכות הבסיסי של השמאים המוצעים (ראו סעיף 16 למסמכי המכרז).
- 2.2 הנוסח המעודכן מפורסם בשתי גרסאות: גרסה אחת שבה השינויים שנערכו המכרז מסומנים והשנייה, גרסה "נקייה", שבה השינויים אינם מסומנים. יש להגיש את ההצעה למכרז באמצעות בגרסה ה"נקייה".
- 2.3 בכל מקרה של סתירה בין קובץ הבהרות לנוסח המעודכן של המכרז, יגבר האחרון.
- 2.4 בנוסף, תשומת לב המציעים להבהרה המפורטת בסעיף 4 בטבלת השאלות והתשובות להלן, המתייחסת להבהרת תנאי הסף הקבוע בסעיף 13 למכרז.

מס"ד	סעיף / חלק במכרז	תמצית שאלה	תשובה
3	כללי	האם אפשר לקבל את נספח א' למכרז- טופס ההצעה בקובץ Word? ?	הבקשה מתקבלת. טופס ההצעה למכרז יפורסם בפורמט word באתר הרשות. בכל מקרה של סתירה או חוסר התאמה בין נוסח המכרז ב-word לנוסח שבקובץ ה-PDF, יגבר האחרון.
4	סעיף 13 למכרז	האם התמחות שמאית בתחום הנדל"ן באירופה או צפון אמריקה מהווה תנאי סף להגשת הצעה?	התמחות שמאית בתחום הנדל"ן באירופה או צפון אמריקה אינה מהווה תנאי סף להגשת הצעה. בעקבות שאלה זו, מובהרת הוראת סעיף 13 למכרז, ולפיה כתנאי סף להגשת הצעה, על השמאי המוצע להיות בעל ניסיון בחמש הערכות שווי, לכל הפחות, של נכסים בישראל <u>או</u> באירופה <u>או</u> בצפון אמריקה בהתאם לקבוע בסעיף. יחד עם זאת, התמחות שמאית בתחום הנדל"ן באירופה או צפון אמריקה תבחן ותנוקד במסגרת ניקוד איכות ההצעה כמפורט במסמכי המכרז.