



רשות ניירות ערך
ISRAEL SECURITIES AUTHORITY

מחלקת תאגידיים
רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים 95464
טל : 02-6556444 פקס : 02-6513160
www.isa.gov.il

ו' תשרי, תשע"ד
10 בספטמבר 2013

באמצעות פקס : 03-6094027

לכבוד
בריטמן אלמגור זהר, רואי חשבון
מרכז עזריאלי 1
תל אביב 67021

א.נ.,

הנדון: פניה מקדמית – אי פגיעה באובייקטיביות מבקר הפנים של חברה ציבורית ומעריך שווי שהערכת שווי של נכסים עיקריים שלה מבוצעת על ידו לאחר שפעילותו מוזגה לאחרונה למשרד בו מבקר הפנים שותף

סימוכין: מכתבכם מיום 5.8.2012, פגישתנו מיום 11.10.2012

במענה לפנייתכם שבסימוכין, הרינו להעלות על הכתב את עמדת סגל רשות ניירות ערך, אשר נמסרה לכם טלפונית ביום 14.10.2012, לעניין שאלת הפגיעה באובייקטיביות משרדכם בכובעו בתפקידים הבאים הניתנים לחברת סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ (להלן – "סאנפלאואר" או "החברה"):

1. כהונת המשרד כמבקר פנים של החברה; המשרד כיהן כמבקר פנימי של החברה החל מאוקטובר 2011, ועד 1.8.2012, עת חדל לכהן לאור רכישת טריגר פורסייט בע"מ (להלן – "טריגר"), ומבקש לשוב ולהתמנות לכהונת מבקר פנים בחברה.
2. מתן שירותי הערכות שווי לפרויקטים בהן מחזיקה החברה בשותפות עם אחרים, באמצעות טריגר.

יודגש כי עמדה זו מבוססת על המסכת העובדתית כפי שנפרסה בפנייתכם, ועליה בלבד.

בפנייתכם נכלל ניתוח המשרד את הוראות הדין והכללים השונים הנוגעים לאובייקטיביות מבקר הפנים ולאובייקטיביות מומחה חיצוני (מעריך שווי), והצגת מנגנוני הגנה, אשר לדעתכם יש בהם כדי להבטיח כי תישמר האובייקטיביות של משרדכם בכהונתו בשני התפקידים האמורים, ואף לא יהיה בכהונה כפולה זו כדי להוות הפרה של הוראות חוק החברות בעניין מבקר פנימי.

בשים לב למנגנוני ההגנה שפורטו בפנייתכם כאמור (ר' סעיף מסקנות בעמוד 5), ובשים לב להעדר מהותיות הכנסות המשרד משני השירותים יחד ומכל אחד מהם לחוד, סגל הרשות לא יתערב בעצם שאלת כהונת משרדכם בשני הכובעים שפורטו לעיל.
בהתאם לנוהל פנייה מקדמית פנייתכם ותשובת סגל הרשות תפורסמנה במלואן באתר הרשות.

בכבוד רב,

זהבית הדר, רו"ח

עדי טל, רו"ח, עו"ד
ראש היחידה המקצועית החשבונאית
סגנית רואה החשבון הראשי

העתק : חברת סאנפלאואר השקעות מתחדשות בע"מ, באמצעות מערכת יעל.