



**רשות ניירות ערך**  
**ISRAEL SECURITIES AUTHORITY**

מחלקת תאגידיים  
רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים 95464  
טל : 02-6556444 פקס : 02-6513160  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

י" אדר א', תשע"ד  
10 בפברואר, 2014

לכבוד  
בריטמן אלמגור זהר, רואי חשבון  
מרכז עזריאלי 1  
תל אביב 67021

באמצעות פקס : 03-6094786

א.נ.,

**הנדון: פניה מקדמית – בנושא שכירות משרדים מחברה הקשורה ללקוחות ביקורת**

סימוכין : פניותיכם מהימים 12.11.2013 ו-15.1.2014

במענה לפנייתכם שבסימוכין, מובאת להלן עמדת סגל רשות ניירות ערך, כפי שנמסרה לכם בשיחתנו ביום 27.1.2014, בעניין שאלת הפגיעה באי תלותכם כרואה החשבון המבקר של החברות מלם-תים בע"מ, עוגן נדל"ן מניב בע"מ ופרדס תעשיות בע"מ (להלן – "לקוחות הביקורת"), לאור כוונתכם לשכור קומה בבניין משרדים של חברה בשליטתו של מר שלמה איזנברג, בעל השליטה בלקוחות הביקורת.

בכפוף להתקיימותם של כל התנאים והמגבלות המפורטים בהחלטה 105-7<sup>1</sup> ביחס לכל אחד מלקוחות הביקורת<sup>2</sup>, סגל הרשות לא יראה בהסכם השכירות ככזה הפוגע באי תלות משרדכם כרואה החשבון המבקר שלהם.

יודגש כי עמדה זו מבוססת על המסכת העובדתית כפי שנפרסה בפנייתכם, ועליה בלבד, ואין בתשובתנו האמורה כדי להוות הבעת עמדה כלשהי בקשר עם שירותים אחרים אשר משרדכם מספק או עשוי לספק ללקוחות הביקורת או לכל תאגיד מזוהא אחר.

בהתאם לנוהל פנייה מקדמית פנייתכם ותשובת סגל הרשות תפורסמה באתר הרשות (למעט נתונים מסחריים).

בכבוד רב,

זהבית הדר, רו"ח

עדי טל, רו"ח, עו"ד

ראש היחידה המקצועית החשבונאית

סגנית רואה החשבון הראשי

**העתק :** מלם-תים בע"מ, עוגן נדל"ן מניב בע"מ ופרדס תעשיות בע"מ, באמצעות מערכת "יעל".

<sup>1</sup> [http://www.isa.gov.il/Download/IsaFile\\_872.pdf](http://www.isa.gov.il/Download/IsaFile_872.pdf)

<sup>2</sup> לרבות דרישות הגילוי לעניין עסקת השכירות בדוחות הדירקטוריון של חברות אלו.